

Starosta Gliwicki

ul. Zygmunta Starego nr 17
44-100 Gliwice

WAB.6740.13.00005.2025

Gliwice, 13 LIS. 2025

DECYZJA Nr 3 /25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572 z zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 05.09.2025r. uzupełnionego w dniu 22.09.2025r. Zarządu Dróg Powiatowych w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice działającego przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Durczyńskiego przedstawiciela Firmy „ABS-OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o., ul. Wierzbowa nr 14/1, 40-169 Katowice

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz:

Zarządu Powiatu Gliwickiego

ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

dla przedsięwzięcia pod nazwą:

Rozbudowa drogi powiatowej nr 2924 S ul. Górnicza w Stanicy

jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

(oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości)

Lp.	nr działki	obręb ewidencyjny
1	855/133	240504_2.0006 (Stanica)
2	660/278	240504_2.0006 (Stanica)
3	732/278	240504_2.0006 (Stanica)
4	731/278	240504_2.0006 (Stanica)
5	1197/278	240504_2.0006 (Stanica)
6	277	240504_2.0006 (Stanica)
7	781/261	240504_2.0006 (Stanica)
8	777/261	240504_2.0006 (Stanica)
9	774/261	240504_2.0006 (Stanica)
10	1036/155	240504_2.0006 (Stanica)
11	1146/258	240504_2.0006 (Stanica)
12	1144/253	240504_2.0006 (Stanica)
13	1145/253	240504_2.0006 (Stanica)

Lp.	nr działki	obręb ewidencyjny
14	532/248	240504_2.0006 (Stanica)
15	890/296	240504_2.0006 (Stanica)
16	1137/296	240504_2.0006 (Stanica)
17	1136/296	240504_2.0006 (Stanica)
18	243	240504_2.0006 (Stanica)
19	298	240504_2.0006 (Stanica)
20	761/238	240504_2.0006 (Stanica)
21	590/154	240504_2.0006 (Stanica)
22	1006/156	240504_2.0006 (Stanica)
23	221	240504_2.0006 (Stanica)
24	326/157	240504_2.0006 (Stanica)
25	1055/304	240504_2.0006 (Stanica)
26	186	240504_2.0006 (Stanica)
27	862/192	240504_2.0006 (Stanica)
28	863/192	240504_2.0006 (Stanica)
29	559/77	240504_2.0006 (Stanica)
30	857/192	240504_2.0006 (Stanica)
31	201	240504_2.0006 (Stanica)
32	57	240504_2.0006 (Stanica)
33	1148/202	240504_2.0006 (Stanica)
34	1154/203	240504_2.0006 (Stanica)
35	1152/203	240504_2.0006 (Stanica)
36	558/75	240504_2.0006 (Stanica)
37	1150/205	240504_2.0006 (Stanica)
38	500/73	240504_2.0006 (Stanica)
39	63	240504_2.0006 (Stanica)
40	351/189	240504_2.0006 (Stanica)
41	237	240504_2.0006 (Stanica)
42	1149/202	240504_2.0006 (Stanica)
43	1153/203	240504_2.0006 (Stanica)
44	1155/203	240504_2.0006 (Stanica)
45	327/158	240504_2.0006 (Stanica)
46	333/170	240504_2.0006 (Stanica)
47	372/160	240504_2.0006 (Stanica)
48	418/242	240504_2.0006 (Stanica)
49	419/241	240504_2.0006 (Stanica)
50	422/239	240504_2.0006 (Stanica)
51	424/103	240504_2.0006 (Stanica)
52	557/75	240504_2.0006 (Stanica)
53	713/99	240504_2.0006 (Stanica)
54	714/99	240504_2.0006 (Stanica)
55	858/192	240504_2.0006 (Stanica)
56	861/192	240504_2.0006 (Stanica)
57	983/299	240504_2.0006 (Stanica)
58	990/299	240504_2.0006 (Stanica)
59	993/238	240504_2.0006 (Stanica)
60	994/238	240504_2.0006 (Stanica)

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę drogi ul. Górniczej w Stanicy (droga powiatowa nr 2924 S), inwestycja obejmuje odcinek od skrzyżowania z DW 921 ul. Gliwicka (droga wojewódzka) do ostatnich zabudowań w sołectwie Stanica. Droga powiatowa kontynuuje swój przebieg dalej w sołectwie Trachy, gminie Sośnicowice jako ul. Nowowiejska, a kończy się na skrzyżowaniu z DW 919 ul. Raciborska (droga wojewódzka).

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić istniejące powiązanie drogi powiatowej nr 2914S – ul. Górniczej z innymi drogami tj. drogami gminnymi - ul. Polną, ul. Wielopolską, ul. Dworcową, ul. Leśną, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Linie rozgraniczające teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego projektowanej drogi ul. Górniczej w Stanicy:

L.p.	Nr działki	Nr działki pierwotnej	Obręb ewidencyjny
1	1206/278	731/278	240504_2.0006 (Stanica)
2	1204/278	1197/278	240504_2.0006 (Stanica)
3	1208/277	277	240504_2.0006 (Stanica)
4	1177/261	781/261	240504_2.0006 (Stanica)
5	774/261	-	240504_2.0006 (Stanica)
6	1036/155	-	240504_2.0006 (Stanica)
7	1146/258	-	240504_2.0006 (Stanica)
8	1144/253	-	240504_2.0006 (Stanica)
9	1186/253	1145/253	240504_2.0006 (Stanica)
10	1188/248	532/248	240504_2.0006 (Stanica)
11	1190/296	890/296	240504_2.0006 (Stanica)
12	1192/296	1137/296	240504_2.0006 (Stanica)
13	1136/296	-	240504_2.0006 (Stanica)
14	1183/156	1006/156	240504_2.0006 (Stanica)
15	1184/156	1006/156	240504_2.0006 (Stanica)
16	1181/221	221	240504_2.0006 (Stanica)
17	1179/157	326/157	240504_2.0006 (Stanica)
18	863/192	-	240504_2.0006 (Stanica)
19	1194/201	201	240504_2.0006 (Stanica)
20	1148/202	-	240504_2.0006 (Stanica)
21	1154/203	-	240504_2.0006 (Stanica)

L.p.	Nr działki	Nr działki pierwotnej	Obręb ewidencyjny
22	1152/203	-	240504_2.0006 (Stanica)
23	1150/205	-	240504_2.0006 (Stanica)
24	63	-	240504_2.0006 (Stanica)

3. Na mapie wskazanej w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, oznaczono:

- *linią przerywaną koloru czerwono-granatowego* – linię rozgraniczającą teren inwestycji (pas drogi) będącą linią podziałową,
- *linią przerywaną koloru niebieskiego* – linię określającą powierzchnie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- *linią przerywaną koloru granatowego* – linię określającą istniejący pas drogowy ul. Górniczej w Stanicy.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Należy spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia określone w pkt 2 w decyzji Wójta Gminy Gierałtówice nr 1/2023 z dnia 6 marca 2023r. znak OŚGK.6220.3.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „polegającego na „Przebudowa drogi powiatowej nr 2924S – ul. Górnicza w Stanicy” zlokalizowanego na terenie gminy Pilchowice oraz „Przebudowa drogi powiatowej nr 2924S – ul. Nowowiejska w Trachach” na terenie gminy Sośnicowice.
2. Podczas realizacji likwidacji urządzeń wodnych (13 szt. rowów i 1 szt. przepustu), budowy urządzeń wodnych (2 szt. wylotów do urządzenia wodnego - rowu) oraz podczas realizacji usługi wodnej (odprowadzanie do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych) należy przestrzegać warunków i obowiązków zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 października 2023r. znak GL.ZUZ.1.4210.335.2023.JPA w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie/ likwidację urządzeń wodnych i usługę wodną.
3. Z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.) w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

IV. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024, poz. 1292), lokalizacja oraz obiekt nie został objęty ustawową formą prawnej ochrony konserwatorskiej z wpisaniem do rejestru zabytków.
2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu o cechach zabytkowych wymagane jest wstrzymanie prowadzonych prac, zabezpieczenie zarówno przedmiotu, jak i miejsca znalezienia, a następnie niezwłoczne zawiadomienia o odkryciu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

V. Warunki wynikające z potrzeby obronności państwa.

1. Nie ustalam warunków wynikających z potrzeby obronności państwa. Inwestycja nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno - kartograficznym.

VI. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418) oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody.
2. Każde wejście w teren, który nie jest we władaniu Inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu.
3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi ich zarządcami. Roboty budowlane związane z przebudową i zabezpieczeniem infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem i załączonymi do niego uzgodnieniami, opiniami i decyzjami.
4. Należy zrekompensować i naprawić wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji inwestycji osobom trzecim, a roboty budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział nieruchomości.

Nieruchomości ulegające podziałowi:

(jednostka ewidencyjna Pilchowice, obręb ewidencyjny Stanica; prace geodezyjne objęte numerami: WGI-RZG.6640.1.1968.2024, WGI-RZG.6640.1.1969.2024, WGI-RZG.6640.1.1970.2024, WGI-RZG.6640.1.2316.2024, WGI-RZG.6640.1.481.2025)

L.p.	Działka przed podziałem	Pod drogę powiatową	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1	731/278	1206/278	1207/278	240504_2.0006 (Stanica)
2	1197/278	1204/278	1205/278	240504_2.0006 (Stanica)
3	277	1208/277	1209/277	240504_2.0006 (Stanica)
4	781/261	1177/261	1178/261	240504_2.0006 (Stanica)
5	1145/253	1186/253	1187/253	240504_2.0006 (Stanica)

L.p.	Działka przed podziałem	Pod drogę powiatową	Pozostała część nieruchomości	Obręb
6	532/248	1188/248	1189/248	240504_2.0006 (Stanica)
7	890/296	1190/296	1191/296	240504_2.0006 (Stanica)
8	1137/296	1192/296	1193/296	240504_2.0006 (Stanica)
9	1006/156	1183/156 1184/156	1185/156	240504_2.0006 (Stanica)
10	221	1181/221	1182/221	240504_2.0006 (Stanica)
11	326/157	1179/157	1180/157	240504_2.0006 (Stanica)
12	201	1194/201	1195/201	240504_2.0006 (Stanica)

- Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na mapach podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
- Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Skarbu Państwa lub odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.

- Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niżej wymienione nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, określających granicę pasa drogowego drogi powiatowej, staną się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które staną się własnością Powiatu Gliwickiego:

Lp.	Numer działki do przejęcia	Numer działki pierwotnej	Gmina/Obręb	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie *
1	1206/278	731/278	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
2	1204/278	1197/278	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
3	1208/277	277	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
4	1177/261	781/261	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
5	1036/155	-	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
6	1186/253	1145/253	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
7	1188/248	532/248	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
8	1190/296	890/296	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
9	1192/296	1137/296	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
10	1183/156	1006/156	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
11	1184/156	1006/156	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
12	1181/221	221	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
13	1179/157	326/157	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
14	863/192	-	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
15	1194/201	201	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki
16	63	-	240504_2.0006 (Stanica)	Powiat Gliwicki

2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Z dniem kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna wygasają: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, jak również trwały zarząd na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, z wyłączeniem nieruchomości będącymi terenami zamkniętymi oraz wodami płynącymi.

IX. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.

1. Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2924 S ul. Górnicza w Stanicy” składający się z następujących części:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno – budowlany.
- Załączniki (Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowie, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty).

2. Projekt opracowali:

- Projektant branży drogowej:

mgr inż. Grzegorz Durczyński - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr SLK/5217/POOD/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BD/8529/14;

- Sprawdzający branży drogowej:

mgr inż. Damian Jastrzębski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr.AG.II.4/2/7342/86/99; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/6699/01;

- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej:

mgr inż. Paweł Eliaś - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SLK/0517/PWBKb/23; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/2999/23;

- Projektant branży instalacyjno-inżynieryjnej:

inż. Leonard Kusz - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej nr 74/80 i nr 1649/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8102/02;

- Sprawdzający branży instalacyjno-inżynieryjnej:

tech. Tadeusz Szczurek - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej nr 349/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/6906/02;

- Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Janusz Kraszyna - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych – nr 53/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/7399/02;

– Sprawdzający branży elektrycznej:

mgr inż. Jadwiga Kraszyna – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – nr 531/89 ; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/7398/02;

– Projektant branży telekomunikacyjnej:

mgr inż. Tomasz Kmita – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – nr DT-WBT/02375/02/U ; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BT/2627/04;

3. Zakres przedmiotowy powyższego projektu:

– Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi powiatowej ul. Górniczej w Stanicy polegająca na:

- rozbudowie istniejących skrzyżowań z drogami gminnymi: ul. Polną, ul. Wielopolska, ul. Leśną i ul. Dworcową wraz z poszerzeniem jezdni drogi powiatowej do 5,50m, poszerzeniem jedni dróg gminnych do 5,00m, budową chodników i poboczy w obrębie skrzyżowań,
- przebudowie i budowie zjazdów,
- budowie kanału technologicznego,
- budowie kanalizacji deszczowej wraz z wylotami do istniejących rowów przydrożnych wraz z ich przebudową w niezbędnym zakresie,
- rozbiórce i budowie oraz przebudowie sieci oświetleniowej i elektroenergetycznej,
- przebudowie sieci teletechnicznej, rozbiórce istniejących ogrodzeń,
- zabezpieczeniu infrastruktury technicznej,
- rozbiórce drzew i krzewów.

4. Określenie kategorii obiektów budowlanych objętych przedmiotowym projektem: XXV, XXVI.

5. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

X. Inne ustalenia.

1. Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w cytowanej wyżej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:

- Budowa winna być wykonywana zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz z wyżej zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

- Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy Prawo budowlane), w tym w:
 - protokole narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu zakończonej w dniu 21.11.2024r. znak sprawy: WGI-RZG.6630.237.2024,
 - piśmie Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. znak PPK-RN/92/12/2022 z dnia 07.12.2022r. dot. warunków na przebudowę sieci wodociągowej wraz ze zmianą lokalizacji hydrantu,
 - piśmie Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach znak TD/OGL/OME/K/WT/PG/309/2024 z dnia 11.07.2024r. dot. warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej,
 - piśmie Tauron Nowe Technologie S.A. znak TNT/NME/WTUKSo/2024/284 z dnia 17.07.2024r. dot. warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego,
 - piśmie Orange Polska S.A. znak 2409170181/TTDSIKU/JC/01 z dnia 08.10.2024r. dot. warunków technicznych na przełożenie i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej,
 - piśmie ALKOM Sp. z o.o. z dnia 02.10.2024r. w sprawie warunków technicznych dot. infrastruktury światłowodowej.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- Obiekty budowlane objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wytyczeniu, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Obiekty budowlane lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed zakryciem.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418) oraz § 2 ust. 1 pkt 15) i §4 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001r. 138 poz. 1554).
- Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi, bądź jej zakończonych odcinków lub objętych decyzją o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej obiektów inżynierskich, wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g), h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustalam obowiązek:

- budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- przebudowy innych dróg publicznych,
- przebudowy zjazdów.

Zezwalam na wykonie tych obowiązków (wg zakresu określonego w poniższej tabeli). Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy w celu wykonania prac określonych w kolumnie **nr 6** poniższej tabeli:

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Gmina/Obręb	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac
1	-	855/133	240504_2.0006 (Stanica)	4,8	Budowa kanalizacji deszczowej
2	-	660/278	240504_2.0006 (Stanica)	76,5	Budowa kanalizacji deszczowej
3	-	732/278	240504_2.0006 (Stanica)	17,4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
4	1207/278	731/278	240504_2.0006 (Stanica)	35,5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5	1205/278	1197/278	240504_2.0006 (Stanica)	9,0	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
6	1209/277	277	240504_2.0006 (Stanica)	42,3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
				34,5	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Polną
7	-	777/261	240504_2.0006 (Stanica)	9,0	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8	1187/253	1145/253	240504_2.0006 (Stanica)	9,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9	1189/248	532/248	240504_2.0006 (Stanica)	57,5	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Wielopolską
10	1191/296	890/296	240504_2.0006 (Stanica)	69,3	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Wielopolską
				22,4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
11	1193/296	1137/296	240504_2.0006 (Stanica)	18,9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12	-	243	240504_2.0006 (Stanica)	34,7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
13	-	298	240504_2.0006 (Stanica)	4,8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14	-	761/238	240504_2.0006 (Stanica)	2,9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
15	-	590/154	240504_2.0006 (Stanica)	44,6	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Dworcową

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Gmina/Obręb	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac
16	1182/221	221	240504_2.0006 (Stanica)	74,6	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Leśną
17	-	1055/304	240504_2.0006 (Stanica)	54,4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
18	-	186	240504_2.0006 (Stanica)	4,5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
				75,7	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Wielopolską
19	-	862/192	240504_2.0006 (Stanica)	6,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
				12,3	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Wielopolską
20	-	559/77	240504_2.0006 (Stanica)	5,2	Przebudowa zjazdu
21	-	857/192	240504_2.0006 (Stanica)	4,5	Budowa kanalizacji deszczowej
				49,5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
22	1195/201	201	240504_2.0006 (Stanica)	41,3	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Leśną
23	-	57	240504_2.0006 (Stanica)	94,1	Przebudowa zjazdu
				3,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
				3,5	Budowa kanalizacji deszczowej
				2,8	Przebudowa sieci wodociągowej
24	-	558/75	240504_2.0006 (Stanica)	3,7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
				2,3	Przebudowa zjazdu
				0,8	Budowa kanalizacji deszczowej
25	-	500/73	240504_2.0006 (Stanica)	37,4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
26	-	351/189	240504_2.0006 (Stanica)	12,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
27	-	237	240504_2.0006 (Stanica)	34,6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
28	-	1149/202	240504_2.0006 (Stanica)	77,2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

Lp.	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Gmina/Obręb	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac
29	-	1153/203	240504_2.0006 (Stanica)	44,0	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
30	-	1155/203	240504_2.0006 (Stanica)	6,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
31	-	327/158	240504_2.0006 (Stanica)	11,9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
32	-	333/170	240504_2.0006 (Stanica)	0,3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
33	-	372/160	240504_2.0006 (Stanica)	23,8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
34	-	418/242	240504_2.0006 (Stanica)	19,7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
35	-	419/241	240504_2.0006 (Stanica)	6,4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
36	-	422/239	240504_2.0006 (Stanica)	20,6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
37	-	424/103	240504_2.0006 (Stanica)	16,6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
38	-	557/75	240504_2.0006 (Stanica)	1,0	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
39	-	713/99	240504_2.0006 (Stanica)	23,0	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
40	-	714/99	240504_2.0006 (Stanica)	27,3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
41	-	858/192	240504_2.0006 (Stanica)	48,4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
42	-	861/192	240504_2.0006 (Stanica)	90,0	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
43	-	983/299	240504_2.0006 (Stanica)	12,8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
44	-	990/299	240504_2.0006 (Stanica)	43,5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
45	-	993/238	240504_2.0006 (Stanica)	11,9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
46	-	994/238	240504_2.0006 (Stanica)	37,1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

Na mapie wskazanej w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, oznaczono *linią przerywaną koloru niebieskiego* – linię określającą powierzchnie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z obowiązkiem budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów.

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości wskazanych w kolumnie 2 i 3 powyższej tabeli zobowiązani są je udostępnić w celu wykonania czynności wskazanych w kolumnie 6 tabeli.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu w/w czynności, a jeżeli będzie to niemożliwe lub spowoduje

nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania. Do w/w ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości przepisy art. 124 ust. 4-7, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 z zm.) stosuje się odpowiednio.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

1. Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

XII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości oraz rozbiórki obiektów budowlanych.

1. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja ta zobowiązuje do:
 - niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. Termin wydania nieruchomości: 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 16 ust. 3, art. 17 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XIII. Ponadto, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311) - specustawy drogowej:

1. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 16 ust. 3 i art. 17 ust. 5 specustawy drogowej).
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 specustawy drogowej).
3. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji i przekazane na własność Powiatu Gliwickiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f specustawy drogowej).
4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy specustawy drogowej i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 12 ust. 5 specustawy drogowej).

5. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Gliwickiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (art. 12 ust. 5, art. 18 specustawy drogowej).
6. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 specustawy drogowej).
7. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają (12 ust. 4c specustawy drogowej).
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (12 ust. 4d specustawy drogowej).

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez w/w ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418) zwaną dalej *Prawo budowlane* z wyjątkiem art. 28 ust. 2 ustawy.

Z zastrzeżeniem przepisów *specustawy drogowej* w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c, zastosowano przepisy ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 z zm.) zwany dalej *Kpa*.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 *specustawy drogowej* starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi powiatowej, zatem organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest starosta.

Podmiotem właściwym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest Zarząd Powiatu Gliwickiego.

Wniosek złożony w dniu 5 września 2025r. przez Zarząd Dróg Powiatowych został potraktowany jako działanie jednostki organizacyjnej wykonującej zadania zarządcy drogi w imieniu Zarządu Powiatu Gliwickiego - na podstawie Uchwały nr VI/32/99 Rady Powiatu Gliwickiego z dnia 11.03.1999r. w sprawie utworzenia Zarządu Dróg Powiatowych - będącego właściwym zarządcą drogi w rozumieniu art. 11a ust. 1 *specustawy drogowej*.

Wnioskiem z dnia 5 września 2025 roku Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach w imieniu Zarządu Powiatu Gliwickiego, ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice reprezentowany przez Pana Grzegorza Durczyńskiego przedstawiciela firmy „ABS-OCHRONA

ŚRODOWISKA” Sp. z o.o., ul. Wierzbowa nr 14/1, 40-169 Katowice wystąpił do Starosty Gliwickiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2924 S ul. Górnicza w Stanicy”.

Pismem z dnia 12 września 2025 r. na podstawie art. 64 §2 *Kpa* oraz art. 11d *specustawy drogowej* Inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku. W dniu 22 września 2025 r. wniosek został uzupełniony.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy drogowej* właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne opinie:

- Zarządu Województwa Śląskiego (opinia nr DD-RD.8012.1.142.2024.MAT, DD-RD. KW-01490/24 z dnia 7 listopada 2024 r.),
- Zarządu Powiatu Gliwickiego (opinia nr ZDP/DZ/0718-654/41/24 z dnia 06 listopada 2024 r.),
- Wójta Gminy Pilchowice (opinia nr IR.7226.3.18.2021 z dnia 23 października 2024 r.).

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 1 *specustawy drogowej*:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Gliwickiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie:
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia nr C.RPP.430.137.2024.SWS z dnia 15 października 2024 r.),
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (opinia nr ES.2210.2.217.2024.MK z dnia 23 października 2024 r.),
 - Centralnego Portu Komunikacyjnego (opinia nr KPR.457.2255.2024_00.MB z dnia 28 listopada 2024 r.),
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (opinia nr IZ09IN.2130.12.2024.KD z dnia 24 października 2024 r.).
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie/likwidację urządzeń wodnych i usługę wodną (Decyzja z dnia 26 października 2023 r., znak GL.ZUZ.1.4210.335.2023.JPA),

- decyzję Wójta Gminy Gierałtówice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi powiatowej nr 2924S – ul. Górnicza w Stanicy” zlokalizowanego na terenie gminy Pilchowice oraz „Przebudowie drogi powiatowej nr 2924S – ul. Nowowiejska w Trachach” na terenie gminy Sośnicowice (Decyzja nr 1/2023 z dnia 6 marca 2023 r., znak OŚGK.6220.3.2022).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym i pasem ochronnym portów morskich i przystani, nie przebiega także przez miejscowości uzdrowiskowe, tereny kolejowe, tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, nieruchomości położone na złożach strategicznych, obszary z dobrami kultury chronionymi na podstawie odrębnych przepisów, zatem nie są wymagane pozostałe opinie o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 *specustawy drogowej*.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z dnia 25 września 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gliwicach (tablica w dniach 25.09.2025r. – 09.10.2025r.; BIP w dniach 25.09.2025r. – 10.10.2025r.), Urzędu Gminy Pilchowice (tablica w dniach 01.10.2025r. – 15.10.2025r.; BIP w dniach 01.10.2025r. – 15.10.2025r.), sołectwa Stanica (tablica w dniach 04.10.2025r. – 21.10.2025r.) oraz w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni z dnia 30 września 2025r.).

W zawiadomieniu o wszczęciu postępowania tut. organ wskazał nieruchomości objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz powiadomił strony o terminie i miejscu w którym mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W terminie wyznaczonym na zapoznanie się z aktami sprawy część stron postępowania zapoznała się z dokumentacją. W dniu 06.10.2025 r. dwie strony postępowania wniosły swoje uwagi i zastrzeżenia. Pismem z dnia 22 października 2025 r. udzielono stronom odpowiedzi.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków ani zastrzeżeń.

W powyższy sposób Starosta Gliwicki spełnił wymóg określony w art. 49 §2 *Kpa*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Spełnił także obowiązek wynikający z art. 10 §1 *Kpa*, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, sprawdził posiadanie przez projektantów i sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych i ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz sprawdził przedłożone wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany sporządzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, które przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*. Wniosek swój Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym związanym z ochroną zdrowia i życia ludzkiego poprzez zwiększenie bezpieczeństwa, płynności ruchu drogowego, zmniejszenia emisji spalin i hałasu. Wnioskodawca, wskazał także ważny interes ekonomiczny wynikający z planowanego współfinansowania inwestycji ze środków budżetu państwa.

Zgodnie z zapisami art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie organu, powyższy argument przedstawiony przez Wnioskodawcę spełnia przesłanki określone w art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej* tj. dotyczy ważnego interesu społecznego i w związku z tym zasługuje on na uwzględnienie.

Spełnienie przez Wnioskodawcę warunków określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych obliuguje organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ tylko dokonuje oceny prawnej dopuszczalności inwestycji będąc związany z wnioskiem Inwestora.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami *specustawy drogowej* oraz ustawy *Prawo budowlane*, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Mapa sytuacyjna w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi (*załącznik nr 1*).
2. Jednostkowe podziały nieruchomości (*załącznik nr 2*).
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (*załącznik nr 3*).

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311) starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Gliwickiego, w terminie:
 - 14 dni od dnia jej doręczenia – Wnioskodawcy,

- 14 dni od publicznego ogłoszenia – pozostałym stronom.
- 3. Publiczne ogłoszenia uważa się za doręczone po upływie 14 dniu od jego ukazania się (zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gliwicach, Gminy Pilchowice, stronie BIP urzędów oraz w prasie lokalnej).
- 4. Odwołanie stron od decyzji na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie (art. 11g ust. 1a specustawy drogowej).
- 5. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty Gliwickiego
Adam Chładecki

WICESTAROSTA GLIWICKI

Otrzymują (z załącznikami):

1. Zarząd Powiatu Gliwickiego
ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Grzegorz Durczyński
„ABS – OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 14/1, 40-169 Katowice
2. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WGN – **2 egz.** + załącznik nr 2
(w tym jeden dla *Sądu Rejonowego w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych*)
2. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WGI + załącznik nr 2
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Referat Ewidencji Gruntów i Budynków (po uprawomocnieniu)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 3
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice (po uprawomocnieniu)
4. Wójt Gminy Pilchowice – organ podatkowy, właściciel dróg gminnych
ul. Damrota nr 6, 44-145 Pilchowice
5. Wójt Gminy Gierałtów – organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
ul. Ks. Roboty nr 48, 44-186 Gierałtów
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach – organ
wydający pozwolenie wodnoprawne
ul. Robotnicza nr 2, 44-100 Gliwice

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1154).

WAB.KW.03030.2025